

Referat af den ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Hostrup Teglgård på Rest. Gyldendal lørdag den 20. april 2024 kl. 14

Grundejerforeningens formand, Ingrid M. Schmidt, kunne byde velkommen til i alt 29 fremmødte. 19 sommerhuse var repræsenteret. Traditionen tro blev mødet indledt med en fællessang, "Blæsten går frisk over Limfjordens vande". Derefter gik selve generalforsamlingen i gang:

Valg af dirigent: Bestyrelsen foreslog Lisbeth Kirkegaard, Blåbærvej, og hun blev valgt med applaus. Hun konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt. Vedtægterne kræver, at det sker med mindst 21 dages varsel.

Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i 2023 v. Ingrid M. Schmidt. Den skriftlige beretning kan læses på www.hostrupteglgard.dk

"Sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen fik I bestyrelsens skriftlige beretning. Den håber vi selvfølgelig, at I har læst. Så ved I nemlig, hvad vi har lavet i bestyrelsen i det forløbne år, og dermed hvad vi har brugt jeres penge til. Og apropos hvad vi fik lavet, så er der fine billeder fra den fælles arbejdsdag, hvor rekordmange mødte op, så vi virkelig kunne få noget fra hånden.

Det var 2023, nu er vi i bestyrelsen i fuld gang med 2024. Og hvem er så "vi"?

Præsentation af bestyrelsen – først bestyrelsen som den så ud i 2023

Næstformand og vejansvarlig: Claus Frandsen, Klokkelyngen

Kasserer Søren Poulsen, Brombærvej

Christina Fiig, Revlingebakken

Torbjørn Dybdahl, Klokkelyngen

og mig selv: Formand Ingrid M. Schmidt, Blåbærvej

Suppleanter: Henrik Nielsen, Hybenvej og Søren Svane Jørgensen, Hedelyngen

Og så nu for 2024, hvor der er sket en ændring. Christina har nemlig bedt sig fritaget for tjeneste. Det kniber med tiden, og derfor er Henrik trådt ind i hendes sted.

Desværre er Christina med kort varsel blevet forhindret i at deltage i dag; men der skal lyde en stor TAK til hende for de fem år, hun har siddet i bestyrelsen.

Og nu til selve den mundtlige beretning, som har to overskrifter: Økonomi og Vand

Økonomi: Vi har helt bevidst og med jeres opbakning de senere år skrumpet kassebeholdning fra rundt regnet 200.000 kroner ned til de godt 140.000, som vi stod med ved udgangen af 2023. Det er fint. Vi har stadig råd til både den nødvendige vedligeholdelse af veje og fællesarealer og til eventuelle forbedringer. Som vi har

understreget før fra bestyrelsens side: Vi skal ikke have en stor opsparring i foreningen, men der skal være en vis buffer.

Vi kan imidlertid se, at flere af vejene nu trænger til grus. Trafikken slider selvfølgelig på dem; men de er især udfordret af store mængder vand. Vi har ikke budgetteret med ekstra grus i år; men vi har besluttet at få ordnet de mest trængende strækninger i år, og så fortsætter vi næste år. Grus er blevet dyrt, så det betyder, at vi må imødesee et underskud også i år. Det kan vi selvfølgelig ikke blive ved med. Så derfor foreslår vi igen en kontingentstigning for 2025. På 200 kroner – fra 700 til 900. Vi kan desværre hverken regne med faldende priser eller gratis arbejdskraft...

Og nu til overskrift nr. 2: Vand. Som sagt, vejene er udfordret af vand. Både det, der kommer ovenfra og det, der løber til fra sommerhusgrundene. Vi kan se, at der er problemer med overfladevand på mange grunde. Det kan være generende for ejeren, og det kan være en plage for både veje og naboer. Derfor har vi i bestyrelsen valgt at sætte fokus på overfladevandet. Hvad kan vi gøre både for at hjælpe os selv som grundejere og for ikke at genere veje og naboer?

Overfladevand skal som udgangspunkt nedsives på egen grund. Det må ikke ledes til vej, sti eller nabogrunde og på den måde genere andre. Det er nemt sagt. Hvad skal jeg i praksis gøre som grundejer?

For at få gode råd, har vi stillet spørgsmålet til Skive Kommune, og nu vil jeg overlade ordet til Claus – han har kontakten til Skive Kommune, og han kan som fagmand bedre end jeg sætte ord på både udfordringer og løsninger.”

Her fremlagde Claus Frandsen i korte træk den vejledning til håndtering af spildevand og regnvand, som vi har fået tilsendt. Den fortæller kort og enkelt, hvordan man som sommerhusejer skal håndtere tingene, hvad man selv må lave, hvad der skal søges tilladelse til osv. Alt sammen med det udgangspunkt, at spildevandet fra sommerhuset (også vand fra udendørs bruser, vildmarksbad og lign) skal afledes til kloaksystemet, mens regn- og overfladevand skal håndteres på ejendommen, for eksempel ved hjælp af faskiner, så det hverken generer nabogrunde eller vejarealer. Vejledningen vil blive sendt rundt til alle foreningens medlemmer og lagt på foreningens hjemmeside.

Derefter tog Ingrid M. Schmidt igen ordet for at runde beretningen af:

”Apropos slid på vejene: Tunge transporter er også hård ved dem. Vi har tidligere haft opfordret bygherrer til at ordne evt. skader på vejene, når arbejdet var færdigt, og det vil vi gøre igen. Ud over vejene har vi i år planer om at befæste stien mellem Havtjørnevej og Hermelinvej. Den ”sejler”, og det er træls for de mange, der benytter den. Derfor har vi aftalt med 2’eren, at vi udfører arbejdet i fællesskab. Vi betaler materialerne, og de lægger maskinkraft til.

Det var ordene. Tak:

... til bestyrelsen for et godt samarbejde.

... til jer alle for at bakke os op.

... tak til dem, der giver en hånd med”

Forsamlingen kvitterede for beretningen med en lille klapsalve. Der var ingen spørgsmål, og dermed kunne dirigenten gå til næste punkt på dagsordenen:

Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse. Søren Poulsen fremlagde regnskabet, der viser et overskud på 7.656,59 kr. Det blev godkendt af forsamlingen efter et par uddybende spørgsmål. Regnskabet kan ses på www.hostrupteglgaard.dk

Forslag fra bestyrelsen, herunder budget for 2025. Søren Poulsen fremlagde bestyrelsens forslag til næste års budget, som blandt andet omfatter 35.000 kr. til veje, 20.000 kr. til dræn & fællesarealer og 15.000 kr. til fremmede tjenesteydelser. Beløb, som afspejler de stigende udgifter til vejenes vedligeholdelse. Når der er afsat 5.000 kr. til administration, skyldes det et ønske om at få moderniseret hjemmesiden. Efter et par uddybende spørgsmål nikkede forsamlingen ja til bestyrelsens forslag.

Forslag fra medlemmerne. Ingrid M. Schmidt kunne oplyse, at der ikke var indkommet forslag og dirigenten gik derfor videre til næste punkt:

Fastsættelse af kontingent for 2025. Ingrid M. Schmidt foreslog på bestyrelsens vegne en kontingentstigning på 200 kr. Så kontingentet fra 2025 stiger fra 700 kr. til 900 kr. Det bakkede forsamlingen énstemmigt op om.

Valg til bestyrelsen: Dirigenten henviste til vedtægternes bestemmelse om, at henholdsvis to og tre bestyrelsesmedlemmer hvert andet år er på valg. I år er der tre på valg: Ingrid M. Schmidt, Blåbærvej, Søren Poulsen, Brombærvej og Claus Rysbjerg Frandsen, Klokkelyngen. Alle havde på forhånd givet tilsagn om, at de var villige til genvalg, og de blev genvalgt én for én.

Valg af to suppleanter til bestyrelsen: Posten som førstesuppleant var ledig, fordi Henrik Nielsen er indtrådt i bestyrelsen. Bestyrelsen foreslog Jens Ole Thorkildsen, Blåbærvej, som ny førstesuppleant, og han blev valgt uden modkandidat. Søren Svane Jørgensen, Hedelyngen, ønskede ikke at ”avancere” til førstesuppleant, men modtog genvalg som andensuppleant.

Valg af to revisorer: De nuværende er Wilhelm K. Pedersen, Enebærvej og Sonja Dalsgaard, Klokkelyngen. Sidstnævnte modtog genvalg og blev valgt; men Wilhelm K.

Pedersen ønskede sig afløst efter en årrække på posten. I hans sted meldte Anette Friis, Blåbærvej, sig, og hun blev valgt. Forsamlingen takkede Wilhelm for indsatsen.

Hermed var der kun ét punkt tilbage på dagsordenen, nemlig Eventuelt, hvor alt – med Lisbeth Kirkegaards ord, kan nævnes og diskuteres, men intet vedtages:

Eventuelt:

- Som foreningens repræsentant i bestyrelsen for Kystbeskyttelseslaget Hostrup Strand blev Søren Poulsen bedt om en status for de aktuelle planer for en udbygning af anlægget. Han opfordrede forsamlingen til at læse kommunens forslag til en ny bidragsfordeling og sende eventuelle bemærkninger til Skive Kommune.
- Foranlediget af et spørgsmål om de foreløbige erfaringer med de nye (store) sommerhuse på Ibsenvej fortalte om Ingrid M. Schmidt om den nystiftede GF Ibsenvej. To repræsentanter deltog i det årlige fællesmøde grundejerforeningerne imellem, og de er meget indstillet på et samarbejde. De har som noget af det første taget spørgsmålet om støj fra de store udlejningshuse op og forsøger med et regelsæt at mindske generne. Hvis vi oplever ”støj til gene”, bør vi i første omgang forsøge med en henstilling om at ”skrue ned”. Hvis ikke det virker, kan det være nødvendigt at tilkalde politiet. Det er sket i et par tilfælde.
- Kaj Rimmen, Multebærvej, foreslog, at rabatterne langs Havtjørnevej bliver skrabet af, så vandet bedre kan løbe væk fra vejen. Der var mange huller i vinter. Som vejansvarlig understregede Claus Frandsen, at bestyrelsen er meget opmærksom på vejenes tilstand. Det handler om at bruge pengene mest fornuftigt. Efter et par bemærkninger fra andre i forsamlingen, rundede Jan Snejbjerg Jensen, Klokkelyngen af: ”Os, der vælger at bo i sommerhuset om vinteren, må tåle lidt ujævnheder”.
- Søren Poulsen benyttede anledningen til at gøre reklame for de uformelle fredagstræf ved bord/bænke-sættene ved stranden. Når vejret er til det, mødes vi ved 20-tiden. Folk medbringer selv drikkevarer, og så går snakken ellers, så længe vi kan holde varmen. Det er hyggeligt og en god måde at møde andre på. Ved arbejdsdagen den 1. juni har vi planer om at sætte et læhegn op.

Hermed ebbede talelysten ud. Lisbeth Kirkegaard takkede for god ro og orden, hvorefter forsamlingen kvitterede med en klapsalve for hendes indsats som dirigent. Og så var tiden inde til en kop kaffe med hjemmebagt kringle, suppleret af en livlig snak rundt ved bordene.

Referent Ingrid M. Schmidt

28. april 2024