

Grundejerforeningen Hostrup Teglgaard

Generalforsamling 11. april 2026 – Lem Samlingshus

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i 2025.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
 - a. Regnskabet vil senere blive tilgængeligt via foreningens hjemmeside
4. Forslag fra medlemmerne
5. Fastsættelse af kontingent for 2027
6. Valg til bestyrelsen: Jf. vedtægterne, er henholdsvis to og tre bestyrelsesmedlemmer hvert andet år på valg. I år er det:
 - a. Søren Poulsen, Brombærvej – modtager genvalg
 - b. Jens Ole Thorkildsen Blåbærvej – modtager genvalg
 - c. Claus Frandsen Klokkelyngen – modtager genvalg.
7. Valg af to suppleanter til bestyrelsen:
 - a. 1. suppleant -posten er ledig.
 - b. 2. suppleant: Søren Svane Jørgensen, Hedelyngen – modtager genvalg.
8. Valg af to revisorer: De nuværende er:
 - a. Annette Friis, Blåbærvej
 - b. Sonja Dalsgaard
9. Eventuelt.

27 fremmødte

Referat:

Formand Claus Frandsen bød velkommen.

Vedr. pkt. 1: Bestyrelsen foreslår Lisbeth Kirkegaard Blåbærvej som dirigent.
Lisbeth valgt enstemmigt.
Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen er varslet/indkaldt jf. vedtægterne.
Dagsorden gennemgået uden kommentarer fra salen.

Vedr. pkt. 2:

Formandens mundtlige beretning for 2025

Som I kan se, er der kommet en ny *giraf ved roret*.

Efter godt 20 år i bestyrelsen har Ingrid og Peter solgt deres sommerhus på Blåbærvej 8

Men vi gør ligesom i Olsen banden filmen, hvor Egon Olsen sagde, hvad er det Vi skal? Vi skal videre.

Så det gør vi, og så håber vi på, at vi består eksamenen.

Men først en præsentation af bestyrelsen, hvem er vi?

Henrik Nielsen Hybenvej 9, næstformand

Søren Poulsen Brombærvej 9, kasserer og sekretær. Derudover er han repræsentant i Kystbeskyttelseslaget.

Torbjørn Soelberg Klokkelyngen 12, redaktør for hjemmeside og suppleant for kystbeskyttelseslaget

Jens Ole Thorkildsen Blåbærvej 34, bestyrelsesmedlem

Søren Svane Jørgensen, Hedelyngen 1, 2. suppleant

1 suppleant -posten er ledig.

og mig selv: Claus Frandsen Klokkelyngen 6, formand

Grundejerforeningen Hostrup Teglgaard

Og nu til selve beretningen:

Vi kom ud af 2025 med et overskud som kassereren uddyber senere, i har også fået det tilsendt på mail.

Den store udgiftspost er vedligeholdelse af vejene med skrab og grus – vi er udfordret af store mængder vand både sommer og vinter. Fra bestyrelsens side er prioriteringen klar. Vejene skal være i god stand i sommerhalvåret og i acceptabel stand om vinteren. Grusvejene er et vilkår i sommerhusområdet, så i vinterhalvåret må vi leve med, at køreturen kan være lidt ujævn.

I perioder med meget nedbør har skrab ingen effekt, med de mængder af vand, der kommer oppefra. Vi har også udfordringer med overfladevand, der løber ud på vejene.

Her har vi som sommerhusejere hver især et ansvar for, og pligt til, at afhjælpe problemerne på egen grund, så vi hverken generer naboer eller veje med vand på afveje”.

Vi har også tung trafik i form af maskiner, lastbiler og skraldebiler.

Derfor får sommerhusejere, der er i gang med et byggeprojekt eller lignende, en venlig opfordring til at være opmærksomme på eventuelle skader på vejene,

Skader skal forebygges, for eksempel ved at lægge køreplader ud, eller – hvis skaden er sket – lappe hullerne med et læs grus.

Vi har en grundejer i området, der har forsøgt at bruge knust beton i nogle af de store huller, der lige pludselig kommer på vejen, med succes, hvor han har skrabet hullet fri med en skovl, puttet knust beton i hullet, for så at bruge en større pladevibrator. TAK for det!!!

Naturpark Sønder Lem Vig

”Grundejerforeningerne ved Hostrup Strand har fået en invitation til at komme med i “Naturpark Flyndersø – Sønder Lem Vig”. Invitationen blev givet ved det årlige fællesmøde med repræsentanter for de fem grundejerforeninger og kystbeskyttelseslaget ved Hostrup Strand.

Projektleder Claes Fischer fra Skive Kommune, snakkede bla. om en ny shelter, oppe på Udsigten, tæt på toiletterne + ny beplantning ved det eksisterende shelter.

Claes vil også kigge på badebroen, gør den lidt mere lækker, måske en hel ny badebro. Han syntes den gamle badebro ser lidt kedelig ud, men det kan tage tid, at komme i mål med det.

Målet med naturparken er at skabe en større sammenhæng til gavn for både natur og friluftsliv.

Grundejerforeningerne 1,2 og 3 plus Ibsenvej har sagt ja til at være med.

Det bedste ved det er, at det ikke koster noget, og vi skal heller ikke gøre noget, da det er Skive Kommune der udfører arbejdet.

Lørdag d 14/ 6 25 havde vi arbejdsdag.

Og se de flotte resultater efter en vellykket fælles arbejdsdag i Grundejerforeningen. Vi startede kl. 10 med en lille skarp, som vi plejer. Daværende formand, Ingrid Schmidt, kunne byde velkommen til knap 20 fremmødte, vejret var perfekt, og alle gik til opgaverne med krum hals.

På selve arbejdsdagen blev de fleste kræfter lagt på legepladsen. Her er den ene vippe fornyet, det ene fodboldmål repareret. Desværre blev det andet ølelagt kort tid efter.

Nogle buske trukket op, faldunderlagene ved gyngerne og klatreborgen er fritlagt og rettet op, og der er lagt fliser, så de to bordbænke-sæt nu står på fast grund. Givet olie på borde og bænke, ved vores fredagstræf. Buske og træer er blevet beskåret.

Undervejs fik alle en tiltrængt forfriskning.

Vi siger tak for de leverede og gratis fliser, samt medbragt maskinkraft, som har lettet arbejdet.

Efter 2 timers hyggeligt samvær, mødtes vi på Klokkelysten 6 til pølser og vand.

Det er imponerende, hvor meget vi i flok kan få lavet i løbet af en formiddag og lidt til.

På den måde kan vi få meget fra hånden på et par timer – så vores område fortsat kan fremstå indbydende og velholdt.

Ny dato til arbejdsdagen er 6/6 2026 kl 10 ved legepladsen.

Grundejerforeningen Hostrup Teglgaard

Køb af engareal

Ved generalforsamlingen sidste år blev vi enig om at købe (matrikel 1b Ø. Hærup Lihme). Som ligger fra Havtjørnevej ned til Kystvejen altså (tværvejen) på venstre side. For 20.000kr + sagsomkostninger med ejerne.

Grundejerforeningen ejer i forvejen jorden på begge sider af arealet,

Men vi køber det ikke.

Bare opmålingen, inklusive moms, vil koste 16.000 kr. for matriklen. Oven i det kommer de 20.000kr. for købet. Altså som minimum, løber det op i 36.000 kr.

Det blev alt for dyrt, og overstiger det godkendte budget på de 20.000kr som vi vedtog sidst år.

Desværre har det vist sig, at sagsomkostningerne ved en handel bliver så høje, at det slet ikke står mål med prisen/arealet. Parterne er derfor blevet enige om at stille handlen i bero.

Vi har lavet en aftale med ejerne, at Grundejerforening foretager løbende vedligehold af vejen, så vi allesammen kan bruge vejen, altså (tværvejen). En billigere løsning for Grundejerforeningen.

Vi har allerede sidste år rensset grøften langs vejen og fundet det underjordisk rør under vejen, så vandet nu kan trække væk fra engen mod øst og ned til Febækken.

Hvis ejeren på et senere tidspunkt vil sælge, får Grundejerforeningen Hostrup Teglgaard forkøbsret.

28. juli 2025: Sommerfesten ved Hostrup Strand

Det var igen velbesøgt med ca. 150 deltagere, der nød gode vejr, nabosnak, omvendt banko og pølser.

For første gang var der loppemarked arrangeret af Grf. (2'eren) med 16 boder mellem kl. 11 og 13

Der blev lavet gode handler. Festen blev som sædvanligt organiseret af 2'erens festudvalg. Alle tre grundejerforeninger har bidraget med det økonomiske. Festen blev afholdt for 21. gang.

Næste sommerfest er 25 juli 2026 kl 13

Stor tak til festudvalget for indsatsen.

26. august 2025 var der Rosé Walk

På dagen var omkring 50 glade deltagere mødt op, til en eftermiddag med både kultur, natur og gode smagsoplevelser. Vejret viste sig fra sin bedste side.

Indledningsvis underholdt Niels Mortensen med en levende fortælling om Hostrup Strand og områdets historie, som mange af os ikke vidste om området.

Ruten på godt 5-6 kilometer, førte deltagerne gennem det smukke sommerhusområde og forbi flere af områdets fine udsigtspunkter.

Herefter gik turen videre ad veje og stier, hvor der undervejs var planlagt hyggelige pitstop.

Nogle stykker sidst på turen tog også en lille omvej....

På det årlige fællesmøde, fik vi en ny dato som er 29 august 2026.

Fælles fornøjelser

Alle har fortsat en stående invitation til "Fredagstræf" ved stranden.

Konceptet er i al sin enkelthed, at vi i sommerhalvåret, når vejret er til det, mødes kl 20, ved bord/bænkesættet ved stranden. Vi nyder vores medbragte kaffe, øl eller et glas vin, sammen med andre fra området.

Det er hyggeligt og uformelt og en god måde at møde andre på.

Så mød op!

Droneflyvning

Vi har modtaget en henvendelse fra en grundejer, som i sommerferien, følte sig chikaneret af droneflyvning, over deres sommerhus. Vedkommende rettede selv kontakt til ejeren af dronen, og fik det stoppet.

Bestyrelsen foretager sig ikke yderligere, men gør opmærksom på, at droneflyvning ALTID kræver tilladelse, når det sker i bebyggede områder.

Løse hunde

Iht gældende regler må hunde ikke bare løbe frit rundt!

Der er nogle i området, der er voldsom plaget af løse hunde.

De har faktisk mødt hunde løbende ved stranden og andre steder i området uden ejer

Grundejerforeningen Hostrup Teglgaard

Vi har faktisk sat 2 skilte op i området, men det er som om, når de har passeret skiltet, så bliver hunden sluppet fri.

Hunde skal føres i snor, medmindre man befinder sig i en af de ca. 250 dertil indrettede hundeskove, eller på stranden fra 1. oktober til 31. marts.

Så husk altid snor på hunden

Støj på Ibsenvej

Nogle naboer har desværre oplevet periodisk musikstøj fra enkelte af de større udlejningshuse på Ibsenvej.

Vi opfordrer til, at man i første omgang, kontakte ejeren, hvis man ved, hvem det er.

Man kan evt. tage en venlig snak med gæsterne, hvis man har mod på det. Hvis støjen fortsætter kan man selvfølgelig også kontakte politiet. De kan vurdere, om der er behov for at gribe ind.

Vi håber, at både fastboende og gæster kan nyde området i en ånd af gensidig respekt og hensyn.

Information om Hjemmesiden. Torbjørn

Som i nok har opdaget, så sker der ikke så meget på ”den gamle hjemmeside”. Siden er ikke opdateret i nogen tid.

Vi har i bestyrelsen vedtaget, at vi skal have en ny hjemmeside til vores forening. En hjemmeside, som er meget nemmere at navigere i.

Torbjørn vil lige fortælle lidt om det, så værsgo. (se notat efter formandens beretning)

Vis hensyn til dine naboer

I Skive Kommune er det forbudt at brænde haveaffald af i sommerhusområderne, hele året. I stedet opfordrer vi til at kompostere, flise eller køre affaldet til én af kommunens genbrugsstationer. Det vil vi fra bestyrelsens side henstille til, at alle gør. Afbrænding af affald er en dårlig løsning rent miljømæssigt og – ofte – til stor gene for naboerne.

For at sikre et godt naboskab beder vi alle om at undgå brug af støjende maskiner:

- **Før kl. 9**
- **Mellem kl. 12 og 14**
- **Efter kl. 18**

Dette gælder særligt i weekender og i sommerperioden, hvor mange nyder roen på terrassen.

Tak fordi i viser hensyn!

PS! Håndværkere undtaget.

Tak

... til alle, der hjælper med at holde områderne i Grundejerforeningen Hostrup Teglgaard.

... uanset om du slår græs, beskærer buske eller luger ukrudt – din indsats gør en forskel.

... til bestyrelsen for et godt samarbejde.

... til jer alle for at bakke os op.

... til dem, der giver en hånd med. Ingen nævnt, ingen glemt.

Torbjørn Soelberg – Web-ansvarlig:

Torbjørn startede med at takke Ingrid Schmidt og Peter Jessen for deres store arbejde med hjemmesiden gennem 20 år.

Som nævnt af formanden har bestyrelsen besluttet at foreningen skal have en ny hjemmeside, Valget stod mellem at få designet en ny hjemmeside eller abonnere på en eks. Valget er blevet en hjemmeside via Boligforening.dk.

Når hjemmesiden ”frigives” til alle, vil der blive adgang på forskellige niveauer. Opdelingen muliggør at web-masteren kan definere, hvem der har de forskellige rettigheder.

Resultatet bliver en mere overskuelig hjemmeside.

Når hjemmesiden gives fri, får alle en mail omkring oprettelse af password mv.

Grundejerforeningen Hostrup Teglgaard

- Vedr. pkt. 3: Regnskab 2025
Kassereren gennemgik regnskabet, som er udsendt til alle sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.
Regnskabet godkendt.
- Vedr. pkt. 4: Kontingent
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent – 900 kr. pr. år
Godkendt
- Vedr. pkt. 5: Budget 2027
Kassereren gennemgik budgettet, som er udsendt til alle sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.
Budgettet godkendt.
- Vedr. pkt. 6: Valg til bestyrelsen
3 medlemmer på valg – alle villige til genvalg.
Alle 3 genvalgt.
- Vedr. pkt. 7: Suppleanter
1. suppleant er vakant, idet tidl. suppleant er indtrådt i bestyrelsen.
2. suppleant – Søren Svane er villig til at rykke op som 1. suppleant. Søren valgt
Forslag som 2. suppleant: Preben Ingolf Jespersen Havtjørnevej 4. Preben valgt
- Vedr. pkt. 8: Revisorer
Både Annette Friis og Sonja Dalsgaard modtager genvalg
Begge genvalgt
- Vedr. pkt. 9: Evt.
En længere snak omkring løse hunde, som er et stort problem for en del i området.
Hvis ikke direkte kontakt hjælper, blev det foreslået, at politiet kontaktes.

Dirigenten takkede forsamlingen for god ro og orden.
Formanden takkede Lisbeth Kirkegaard for veludført arbejde.
Herefter var der kaffe/the og kringler til alle.

Referent: Søren Poulsen

Referatet godkendt af dirigenten den: _____